

Apartment Number#	1	2	3
Name (建物名稱)	Spruce Villege	Cranford Court Apt.	Stone Canyon
Website (網站)	http://www.sprucevillageapts.com/	http://www.forrent.com/apartment-community-profile/9999	http://www.allresco.com
Address (地址)	1046 Spruce St, Riverside CA 92507	3939 Cranford Ave Riverside, CA 92507	5100 Quail Run Rd, Riverside CA 92507
Phone Number	951- 275-5296	951-787-4940	951-788-8855
Fax Number	951- 786-0177	951-787-1912	951-788-8558
Current Resident (目前入住學長姐)			
Contact Information			
Name	Chen - Yen Lai	Curtis Lo	David He
E-Mail Address	tgsaucr.chenvenlai@gmail.com	curtis8899@hotmail.com	tcdavidh@hotmail.com
Distance (miles) 至學校距離 (大門)	1.1 miles	0.7	2.4 miles
Walk (minuntes)	18 mins (3 mins by car)	15	38 mins (7mins by car)
Bus Stop		V	V
Bus #1	V (18mins)	1~5 Minutes	
Bus #16		1~5 Minutes	V (27mins)
Floor Plan (房型)			
Studio			
1B1B	V \$745-840		V \$1180-\$1230
2B2B	V \$1050-1305	V	V \$1425-\$1480
3B2B	X		X
4B4B	X		X
Pricing			
Price / Month (租金)		\$1,025	
Security Deposit (押金)	\$100	\$300	\$500
Referral (介紹費)	\$250	V	V
水費	V (包含)	V	V (包含)
瓦斯費	X (租金不包含)	X	X (租金不包含)
電費	X (租金不包含)	X	X (租金不包含)

Furniture			
UnFurnished (未附家具)	V	V	V
Furnished (附家具)			
Unit Inside (房間內含)			
Size (大小)			
Desk (書桌)			
Chair (椅子)			
Side Table (小茶几)			
Closets (收納櫃)		V	
Ceiling Fan (天花板吊扇)			V
Kitchen Appliances (廚房家電)		V	
Oven (立地烤箱)		V	V
Dishwasher (洗碗機)		V	V
Refrigerator (電冰箱)	V (rent \$25/month)	V	V
Garbage Disposal (廚餘處理器)		V	V
Amenties (設施)			
Air conditioning (空調)	V	V	V
Cable / Satellite (有線/衛星接收)	V	V	V
Ceiling Fan (吊扇)	X		V
Walk-in Closets (走入式衣櫃間)	V		V
Washing Machine (洗衣機在屋內)	X		V
Balconies / Patios (陽台)	V	V	V
Properties Features (建物特色)			
Leisure (休閒設施)			
Business Center (商務中心)	V		V
Fitness Center (健身中心)	V	V (迷你型健身房)	V
Outside Sports Court (戶外球類場地)	X		V
Pool (游泳池)	V	V	V
Spa / Hot Tub / Jacuzzi	V		V
Water Massage Bed	X		

Community Laundry Room (社區共用洗衣區)		洗衣&烘衣各 \$1.25	
Parking (停車)			
Assigned Parking (指定停車位)	x1	X	x1
Covered Parking (有篷式停車位)	V	V Free	V
Detached Parking (車庫)	x1	V	V \$90 / month
Near to (靠近)			
Supermarket (超市)	Stater Brothers (10 mins by walk, 2 mins by car)	Food For Less, Rite Aid (Walking 3 mins, Driving 1 min)	Ralphs
Bank (銀行)		BOA (Walking 3 mins, Driving 1 min)	Bank of America
Restaurant (餐廳)		Pho, Thai, Bell Taco, Unversity Café, Ten Ren	
Other (其他)		郵局(走路10-15分鐘 開車3分鐘)	
特別注意事項 (Notice)	租金只有含水費 額外負擔的有(以下僅供參考) 「電費(約USD \$50.00)」 「瓦斯(一個月約USD \$20.00)」 「網路(一個月約USD \$25.00)」 如果是有washer and dryer的PLAN 2A是有附微波爐的。	電費, 網路費, 及瓦斯需自付 另外無線上網得自備router 距離UCR 0.8mile。走路到extension約10分鐘, 到校內25分鐘左右。 Rite Aid(藥房), 郵局, 及 Bank of America (銀行).	
Opinions (個人入住感受)	住家冬暖夏涼, 不用空調大多很舒適。 衛浴乾濕分離, 很大。 屋齡算新。 社區用心經營植物景觀。 平時安靜, 部分鄰居偶爾吵鬧。 夜半偶有火車汽笛聲。	Gated Community 挺安靜&安全 距離周邊的超市及餐廳挺近	離學校一個交流道下, 社區安靜風景優美, 面對一個山谷, 和Viewpointe 相鄰 屬同類型公寓